

Дом в Горячеключевском районе

Дом с дорогим ремонтом и мебелью!

Общая площадь 74,7 кв.м. Участок 6,3 сотки



Описание

Продаем красивый и уютный дом общей площадью 74,7 кв.м. на большом участке 6,3 сотки в Горячеключевском р-не, х. Сорокин по адресу: ул. Александра Невского, д. 14. Прекрасный дом для небольшой семьи. Отличный, дорогой ремонт с использованием итальянских отделочных материалов. Вам точно понравится кухонный гарнитур со встроенной техникой, которые останутся после продажи. На просторном участке выстроена летняя кухня, начато строительство беседки, есть много места для реализации планов по ландшафтному дизайну. И еще огромный бонус - рядом расположен лес, куда вы сможете ходить за грибами и ягодами. Не правда ли, как в сказке, только это все может стать вашей реальностью!



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Планировка

Общая площадь дома – 74,7 кв.м.

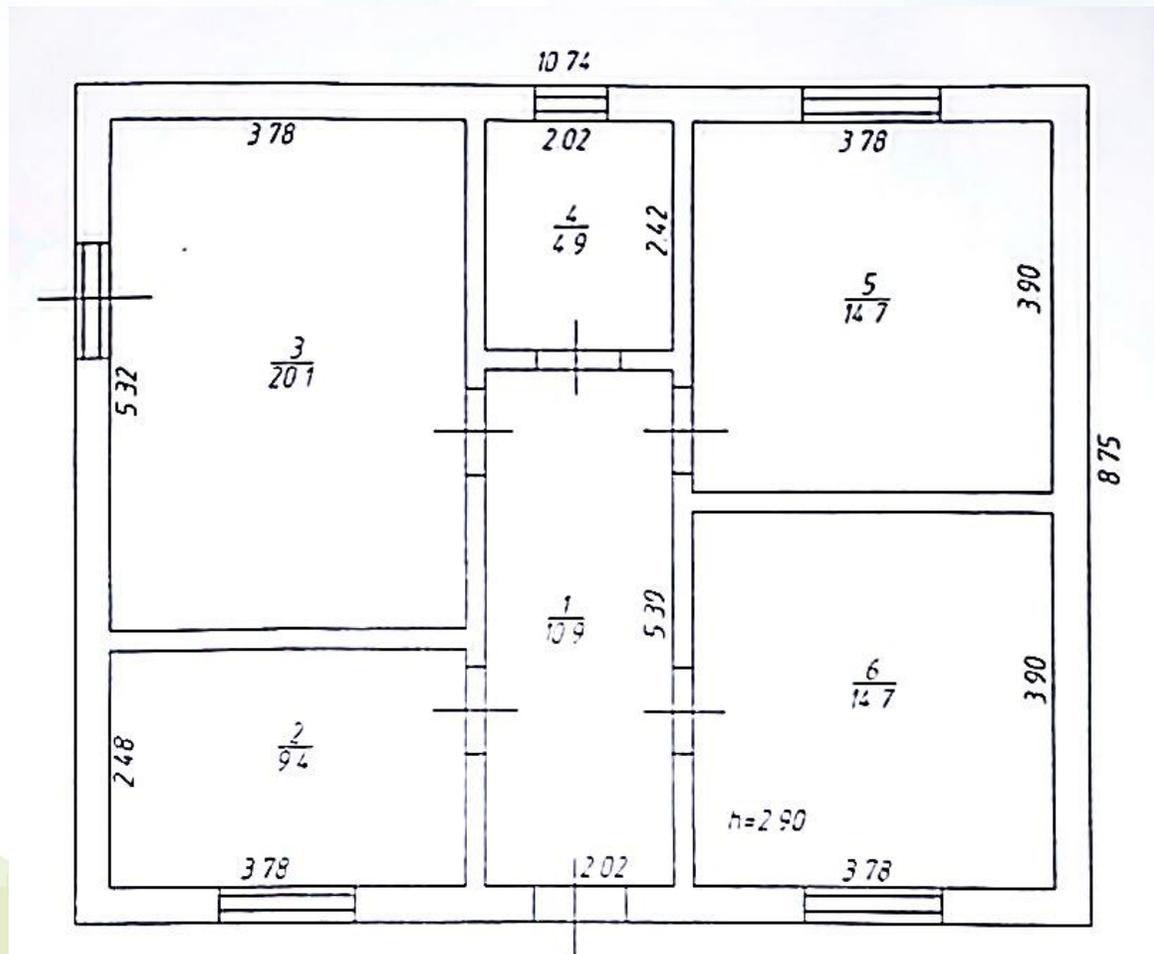
Прихожая – 10,9 кв.м. с местом для шкафа.

Кухня – 20,1 кв.м.

3 жилые комнаты - одна комната 9,4 кв.м. (используется в качестве кабинета) и две по 14,7 кв.м.

Санузел – 4,9 кв.м.

Высота потолков 3,1 м.



ПРОФРИДАТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Состояние

Современный, дорогой ремонт сделан в 2021 году. На обои и паркетную доску итальянских производителей, качественный керамогранит, натяжные потолки и прочие отделочные материалы было затрачено 2,5 млн.руб. Ну а поскольку все качественное, вам не придется что -либо переделывать! Отличный вариант для людей ценящих свое время. В прихожей, ванной и кухне-гостиной полы с подогревом. Кухонная мебель, сделанная на заказ, остается новым владельцам. Также в подарок посудомоечная машина, варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф. В ванной комнате остается хорошего качества сантехника. Нельзя не сказать о дорогих межкомнатных и входной дверях, которые точно прослужат долго.





ПРОФРИЕНТ

эсклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Подведение газа по меже ожидается в скором времени, а пока дом отапливается двухконтурным электрическим котлом. Прохладу обеспечивает сплит-система в кухне-гостиной, в остальных комнатах сделаны выводы для установки систем климат-контроля. Водоснабжение и канализация автономные, скважина глубиной 42 м, септик объемом 7 куб.м. Вода подогревается бойлером (80 л), для очистки установлена система фильтрации. Электричество - 15 кВт. Подключен оптоволоконный интернет «Freedom».



Дом

Дом 2021 года, возведен на ленточном фундаменте шириной 40 см, глубиной 80 см. Стены из керамзитблока, фасад декорирован облицовочным кирпичом «черепашка». Крыша утеплена каменной ватой (30см), стены - пеноплексом. Над входом сделан навес. Из кухни предусмотрен выход во двор, здесь можно выстроить террасу.



Участок

Участок площадью 6,3 сотки, фасад - 20 м. Высокое ограждение (3,5 м) сохранит ощущение приватности. Двор просторный, поэтому здесь вполне можно размещать несколько автомобилей. Да и на посадки и прочие ландшафтные изыски места тоже хватит. Помимо дома на территории двора есть еще капитальное строение - летняя кухня. Внутри она пока с черновой отделкой. Площадь домика - 25 кв.м. С учетом того, что во дворе уже начато строительство беседки и есть мангальная зона, летние посиделки с обедами и ужинами станут приятными событиями. Двор выложен брусчаткой, установлены кадки с декоративными растениями, вид участка уже обретает приятные формы, а завершить переделку вы сможете по своему усмотрению.



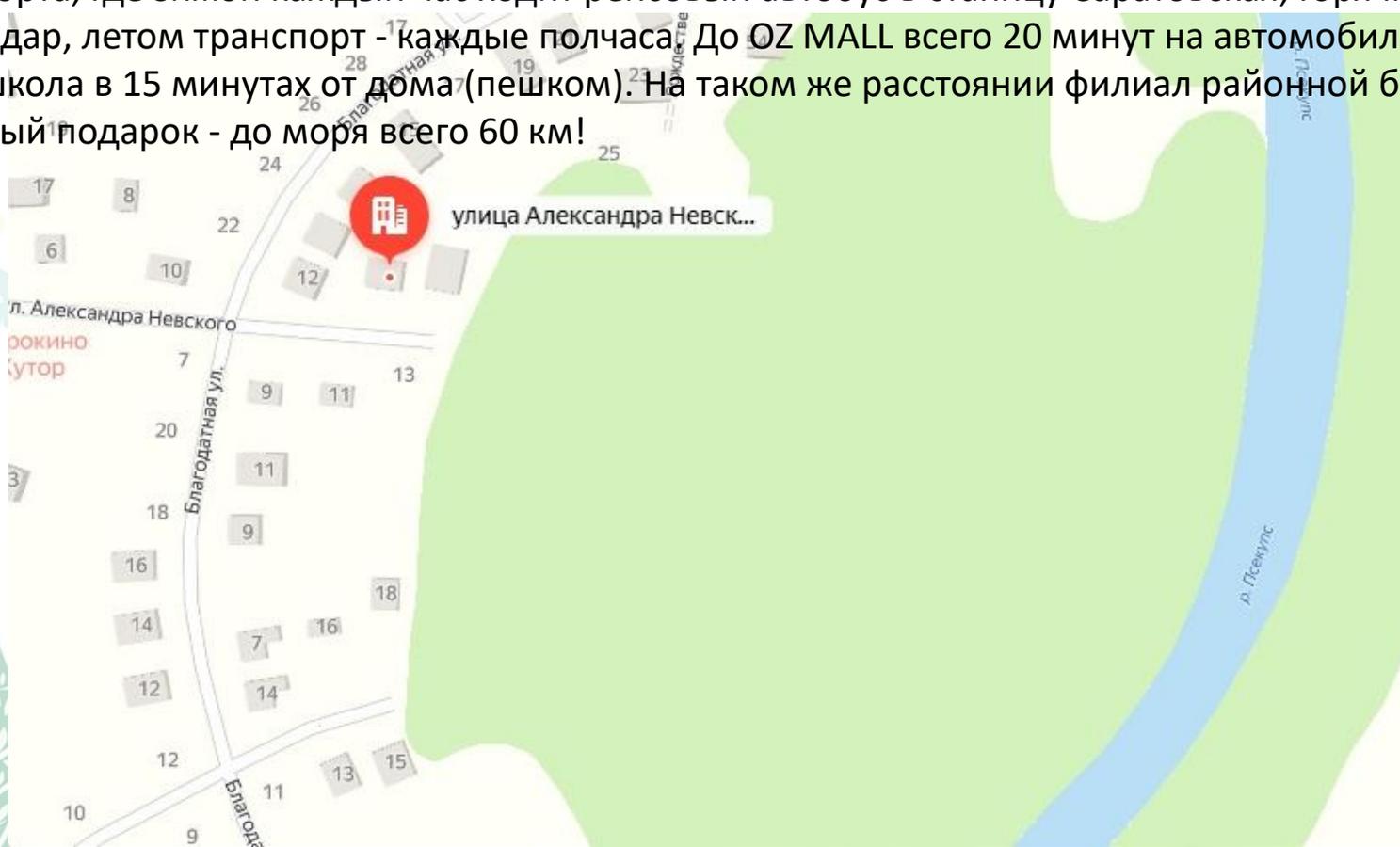
ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Расположение

Дом находится по адресу: Горячеключевской район, х. Сорокин, ул. Александра Невского, 14. Всего в нескольких минутах от дома лес и река Псекупс, поэтому в выходные вы всей семьей можете проводить время на рыбалке или устраивать пикники в лесу. В 300 м – остановка общественного транспорта, где зимой каждый час ходит рейсовый автобус в станицу Саратовская, Горячий ключ и Краснодар, летом транспорт - каждые полчаса. До OZ MALL всего 20 минут на автомобиле. Детский сад и школа в 15 минутах от дома (пешком). На таком же расстоянии филиал районной больницы. И приятный подарок - до моря всего 60 км!



ПРОФРУИТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:41:0209001:4515/ 23:41:0209001:3421

Документ-основание владения: договор дарения от 31.05.2023 г.

Техпаспорт отсутствует, межевание сделано.

Форма оплаты: любая.

Есть обременение.

Цена

Стоимость прекрасного дома площадью 74,7 кв.м. с хорошим ремонтом, мебелью и техникой на участке 6,3 сотки,

8 млн. руб.

P.S. После продажи остается мебель и техника стоимостью 550 тыс.руб!

Ремонт на сумму 2,5 млн. руб.!

Ремонт сделан из качественных итальянских и российских материалов.

В прихожей, кухне-гостиной и ванной комнате смонтирована система подогрева пола.

Есть летняя кухня, мангальная зона.

Начато строительство беседки.

Дом в экологически чистом месте, рядом лес и река.

Этот дом создан для прекрасной семейной жизни!



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

